

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
CONSILIUL JUDETEAN

HOTARAREA NR.44
din 27 martie 2025

privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Brăila

Consiliul Județean Brăila, întrunit în ședința ordinară la data de 27 martie 2025;

Având în vedere: Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Brăila;

- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară, înregistrat cu nr.5753/20.03.2025;

- Raportul de specialitate al Direcției Administrație Publică, Contencios înregistrat cu nr.5752/20.03.2025;

Văzând avizele Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și ale Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, relații publice și relații internaționale;

-Declarația Secretarului General al Unității Administrativ - Teritoriale Județul Brăila înregistrată cu nr.5751/20.03.2025 potrivit art. 289, alin. (6), lit (b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. MDLPA-273366, 7251/DPFBL-6514/07.03.2025, înregistrată la Consiliul Județean Brăila sub nr.5534/18.03.2025;

Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 57/28.05.2010 privind însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului public al județului Brăila;

Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Brăila” la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art. 289, alin.(5), alin. (6) și art. 607 alin (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. 1 lit. c, art.182 alin. 1 și art. 196 alin 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Brăila, înscris prin Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 57/2010, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu*

modificările si completările ulterioare, la Secțiunea nr. I "Bunuri imobile" se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:

a) Se abroga pozitia nr.68;

b) Se modifica urmatoarele pozitii dupa cum urmeaza:

- **la poziția nr.38:** coloana 2, va avea următorul cuprins: "Centrul Scolar de Educatie Incluziva Braila"; coloana 3, va avea următorul cuprins: „Municipiul Braila, Șos. Râmnicu Sărat nr.82, Vecinătăți: N – teren curti constructii proprietate particulara, S - Șos. Râmnicu Sărat, E – teren curti constructii proprietate publica a Judetului Braila, V – teren curti constructii proprietate particulara, Suprafață teren intravilan – 8.545 mp, Suprafață construită -3.128 mp, din care: Corp C1 - S+P+2E - (Școală) - Suprafață construită - 468 mp, Corp C2 – P - (Seră) - Suprafață construită - 129 mp, Corp C3 – P - (Magazie) – Suprafață construită - 75 mp, Corp C6 – P - (Uscător rufe) - Suprafață construită - 64 mp, Corp C7 – P - (WC) – Suprafață construită - 23 mp, Corp C8 – P - (Garaj) - Suprafață construită - 40 mp, Corp C9 – P - (Magazie) - Suprafață construită - 76 mp, Corp C10 – P - (Magazie) – Suprafață construită - 39 mp, Corp C 11 – P - (Magazie) - Suprafață construită - 118 mp, Corp C 12 – P - (Anexă școală) - Suprafață construită - 9 mp, Corp C13 – P - (Atelier) - Suprafață construită - 1.166 mp, Corp C14 – P - (Sală sport) - Suprafață construită - 245 mp, Corp C 15 – P - (Magazie) – Suprafață construită - 128 mp, Corp C16 – P - (Magazie) – Suprafață construită - 32 mp, Corp C17 – P - (Magazie) – Suprafață construită - 249 mp, Corp C18 – P - (Grajd) - Suprafață construită - 138 mp, Corp C19 – P - (WC) – Suprafață construită - 6 mp, Corp C20 – P - (Grajd) – Suprafață construită - 87 mp, Corp C 21– P - (Anexă) – Suprafață construită - 16 mp, Corp C22 – P - (WC) – Suprafață construită - 8 mp, Corp C23 – P - (Cabină poartă) - Suprafață construită - 12 mp, In administrarea Consiliului Judetean Braila - teren 3952 mp, -Corp C4 (P+3E, Internat) – Suprafață construită - 705 mp, -Corp C5 – P - (Cantină) – Suprafață construită - 771 mp, Numar Cadastral 94889; coloana 5, va avea următorul cuprins: „8.106.517,00 lei, 1.948.500,00 lei, 1.959.230,00 lei, 741.507,00 lei, 1.651.340,00 lei, 1.805.940,00 lei”; coloana 6, va avea următorul cuprins: „Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.206/2000, Hotărarea Consiliului Județean Braila nr.16/2001, Hotararea Guvernului nr.261/2000, Hotărarea Consiliului Județean Braila nr.32/2000, In administrarea Centrului Scolar de Educatie Incluziva Braila, Carte funciară nr.94889/Brăila”;

- **la poziția nr.40:** coloana 2, va avea următorul cuprins: "Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Braila Corp A"; coloana 3, va avea următorul cuprins: „Municipiul Braila , Șos.Buzăului nr.2, Vecinătăți: N, E, V - teren intravilan Parc Monument, S - Șos. Buzăului, Suprafață teren intravilan– 29.023 mp, Numar cadastral 97779+ Suprafață teren intravilan 250 mp, Numar cadastral 75268, Suprafață construită – 9.269,10 mp din care:

Corp C1 (Spital) (S+P+7) - Suprafață construită - 287 mp, Sd=2583 mp, Corp C2 (Spital) (S+P+7) - Suprafață construită - 490 mp, Sd =4410 mp, Corp C3 (Spital) (S+P+7) - Suprafață construită - 527 mp, Sd=4743 mp, Corp C4 (Diagnostic) (S+P+3)– Suprafață construită - 479 mp, Sd=2395 mp, Corp C5 (Diagnostic) (S+P+3) – Suprafață construită - 339 mp, Sd =1695mp, Corp C6 (Diagnostic) (S+P+3) - Suprafață construită - 270 mp, Sd=1350 mp, Corp C7 (Diagnostic) (S+P+3) - Suprafață construită - 400 mp, Sd =2000 mp, Corp C8 (Post trafo) –(P) - Suprafață construită - 9 mp, Scd= 9 mp, Corp C9 (Cabină poartă) –(P) - Suprafață construită - 16 mp, Scd= 16 mp, Corp C10 (Ateliere) –(P) - Suprafață construită - 1.098 mp, Scd=1098 mp, Corp C11 (Sală ședințe) –(P) - Suprafață construită - 474 mp, Scd=474 mp,

Corp C12 (Hidrofor) –(P) - Suprafață construită - 17 mp, Scd=17 mp, Corp C 13 (Laborator+morgă) (2 nivele) – Suprafață construită - 174 mp, Sd=288 mp, Corp C14 (Bloc alimentar + Bucătărie) (2 nivele) –

Suprafață construită - 789 mp, Sd=1578 mp, Corp C15(Laborator medicină legală) (2 nivele)

–
Suprafață construită - 138 mp, Sd = 276 mp, Corp C16(Crematoriu) –(P) - Suprafață construită - 104 mp, Scd=104 mp, Corp C18 (Centrală termică) –(P) - Suprafață construită - 501 mp, Scd=501 mp, Corp C19 (Magazii) –(P) - Suprafață construită - 112 mp, Scd=112 mp, Corp C20 (Stație oxigen) –(P) - Suprafață construită - 106 mp, Scd=106 mp, Corp C21 (Cabină poartă) –(P) -Suprafață construită - 38 mp, Scd=38 mp, Corp C22(Sectia Anestezie Terapie Intensiva)(S+P+1E) - Suprafață construită - 626 mp, Sd =1219 mp,

Corp C23(Sectia boli infectioase)(S+P+1E)- Suprafață construită - 890 mp, Sd = 1774 mp, Corp C24(Sectii de Cardiologie si Pediatrie)(S+P+3E)- Suprafață construită – 929 mp, Sd=4.259 mp, Corp C25(Corp de legatura)(S+P+3E)- Suprafață construită - 33,60 mp, Sd =

136 mp, Împrejmuire - 560 m, Vecinătăți: N, E, V - teren intravilan Parc Monument, S - Șos. Buzăului, Corp C(P) (Corp Acces intrare U.P.U. si Sala recoltare probe analize laborator), Suprafață construită 420 mp (include și rampa cu Sc=247 mp), Suprafata teren intravilan - 1553 mp, Vecinătăți: N,S,E,V– teren curti constructii proprietate publica a Judetului Braila,

Numar Cadastral 95695, In concesiune, Suprafata teren intravilan - 2498 mp, Vecinătăți: N,E,V – teren curti constructii proprietate publica a Judetului Braila, S-Soseaua Nationala Veche, Numar Cadastral 75267, Suprafata teren intravilan Corp C1 - 1458 mp, Corp C1(Centrul Oncologic si Radioterapie si Medicina Nucleara)(P)- Suprafață construită – 1126 mp, Vecinătăți: N,S,E,V – teren curti constructii proprietate publica a Judetului Braila, Numar Cadastral 94582”; coloana 4, va avea următorul cuprins: „2003, 2018, 2024, 2022, 2018, 2004, 2019” coloana 5, va avea următorul cuprins: „88.967.023,92 lei, 8.368.903,00 lei, 60.324.410,30 lei, 12.705.667,36 lei, 1.164.019,26 lei, 123.677,00 lei, 521.525,00 lei, 714.729,00 lei, 489.623,00 lei, 4.554.470,00 lei”; coloana 6, va avea următorul cuprins: „Hotararea Guvernului nr.867/2002, Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.66/2003, Proces Verbal nr.1210/1052/2003, Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.101/2013, Proces Verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.4895/2013, Proces Verbal de receptie finala nr.7923/2015, Hotararea Consiliului Local Municipal Braila nr.240/2018, Protocol de predare primire nr.25589/15542/2018, Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.175/2018, Proces verbal de receptie nr. 11573/2018, Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.201/2019, Proces Verbal de predare-preluare nr.38583/19699/2019, Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.306/2022, Contract de vanzare-cumparare nr.520/2022, Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.288/2022, Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.234/2024, Proces Verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.7228/T466/2022”, Carti funciare nr.97779/Brăila, nr.75268/Braila, nr.95695/Braila, nr.75267/Braila, nr.94852/Braila”;

- **la poziția nr.49:** coloana 3, va avea următorul cuprins: „Municipiul Braila, Șos.Buzăului nr.3 A, Vecinătăți: N – Șoseaua Buzăului, S – teren curti constructii proprietate particulara, E – teren curti constructii proprietate particulara, V – teren curti constructii proprietate publica a Judetului Braila, Suprafață teren intravilan – 6.315 mp, Suprafață construită – 1.952 mp, din care: Corp C1(Subsol partial + P+3) Centru de îngrijire, Suprafață construită - 772 mp, Sd - 3593 mp, Corp C8 (P) Spalator – Suprafață construită - 57 mp, Corp C9 (P) – Cantina - Suprafață construită - 343 mp, Corp C11 (P) - Centru de Ingrijire si Asistenta pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati “Nufarul” – Suprafață construită - 260 mp, Corp C12 (P) – Casuta de tip familial “Mica Sirena” – Suprafață construită - 260 mp, Corp C13 (P) – Casuta de tip familial “ Delfinul ” – Suprafață construită - 260 mp, Corp C2(Subsol partial P+1) Birouri – Suprafață

construită - 630 mp, Suprafața desfasurată – 1414 mp, În administrarea Consiliului Județean Braila Teren - 3.310 mp, Amenajare parcare, Imprejmuire Lungime 366,90 m, Numar Cadastral 81607”; coloana 4, va avea următorul cuprins: „2008, 2023, 2024”, coloana 5, va avea următorul cuprins: „10.058.368,62 lei, 2.756.900,00 lei, 5.200.482,32 lei, 883.100,00 lei, 889.246,00 lei, 257.440,30 lei, 71.200,00 lei”; coloana 6, va avea următorul cuprins: „Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.26/1997, Protocolul nr.4405/2290/1998, Hotărârea Consiliului Județean Braila nr.27/1999, Hotărârea Consiliului Județean Braila nr.276/2023, Hotărârea Consiliului Județean Braila nr.199/2024, Carte funciară nr.81607/Brăila”;

c) După poziția nr.93, se introduc 5 noi poziții, pozițiile nr. 94-98, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Bunurile menționate la art. 1 punctul a) și b) sunt prevăzute în anexa nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. Se în sarcină cu aplicarea prezentei Direcția Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară.

Art.4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Brăila modificat și completat conform art. 1 constituie anexă la Statutul Județului Braila.

Art.5. Prin grija Direcției Administrație Publică, Contencios, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință persoanelor interesate și transmisă celor în drept și va asigura publicarea pe site-ul Consiliului Județean Brăila și în Monitorul Oficial al Județului Brăila.

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

PRESEDINTE,
FRANCISK-IULIAN CHIRIAC

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
MIOARA DUȚU